

# Checkliste für Mietinteressenten



Ist die Traumwohnung einmal gefunden, möchte man schnellstmöglich sicher sein, dass man diese auch mieten kann. Oft genug gibt es gerade bei besonderen Wohnungen weitere Interessenten.

Damit der Wohnungseigentümer / Vermieter sich für Sie entscheidet, muss er sich vorher ein Bild seines zukünftigen Mieters machen können. Dazu werden verschiedene persönliche Daten abgefragt, welche selbstverständlich wahrheitsgemäß zu beantworten sind. Natürlich werden alle Angaben vertraulich behandelt und unterliegen dem Datenschutz.

Folgenden Unterlagen werden benötigt:

<b>ausgefüllte Selbstauskunft</b>	Übersicht aller relevanten Daten, Grundlage für den Mietvertrag
<b>gültiger Personalausweis / Reisepass</b>	Identifikation des/der Interessenten
<b>Einkommensnachweis(e)</b>	3 Gehaltsscheine, Rentenbescheide Bestätigung des Jobcenters o.ä.
<b>Mietschuldenbefreiung</b>	Bestätigung der bisherigen Hausverwaltung, dass keine Mietschulden bestehen

Optionale Unterlagen können sein:

<b>Mietbürgschaft</b>	ausgefülltes Formular über eine Bürgschaft, es werden die o.a. Unterlagen des Bürgen benötigt
<b>Aufenthaltsgenehmigung / Arbeitserlaubnis</b>	

**Ausnahmen bestätigen die Regel.** Im Einzelfall können weitere Unterlagen benötigt werden. Es kann auch sein, dass in bestimmten Fällen auf den einen oder anderen Nachweis verzichtet werden kann.

Wenn Sie bezüglich der mitzubringenden Unterlagen Bedenken oder Fragen haben, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an Ihr immer freundliches Team vom Immobilienservice Gabriele Rieger.