

# Nebenkosten beim Immobilienerwerb

## Welche Kosten und Gebühren fallen beim Immobilienkauf an?

Wer eine Wohnung oder ein Haus kauft, muss neben dem Kaufpreis auch verschiedene Nebenkosten berücksichtigen. In der nachfolgenden Aufstellung haben wir die wichtigsten Kosten und Gebühren zusammengefasst:

### 1. Kosten die im Rahmen des Erwerbs anfallen können:

- Kaufpreis der Immobilie
- + 3,50% für die Grunderwerbsteuer
- + 1,50% für Notarkosten und Grundbuchgebühren
- + 5,75% für einen beteiligten Makler,

*(Die Maklergebühren können zwischen 5,75 – 7,14 % zzgl. der MwSt. liegen)*

### 2. Kosten die im Zusammenhang mit der Immobilie anfallen können:

- Kaufpreis der Immobilie
- + eventuelle Renovierungskosten *(bei einer gebrauchten Immobilie)*
- + Baugenehmigung *(bei einem Neubauvorhaben)*
- + eventuelle Erschließungskosten *(bei einem Neubauvorhaben)*
- + Kosten für die Außenanlagen
- + Architekten- und Ingenieurleistungen

### 3. Kosten die im Zusammenhang mit der Finanzierung anfallen können:

- Darlehensbetrag
- + Bearbeitungsgebühren
- + Schätzkosten
- + Finanzierungsvermittlungsprovision
- + Bereitstellungsprovision
- + Bauzeitzinsen
- + Disagio

## Vergleichen spart Zinsen!

In der Regel wird ein Baufinanzierungskredit in einem Zeitraum von 25 – 30 Jahren getilgt. Über diesen langen Zeitraum zahlt man an die Bank für die Kreditgewährung Zinsen. Manchmal mehr, manchmal weniger. Deshalb lohnt der Vergleich. Wenn man für einen Kredit in Höhe von 100.000€ nur 0,25% weniger Zinsen bezahlt, spart man bei einer Laufzeit von 30 Jahren fast 6.000€.

**Sprechen Sie uns an, wir Beraten Sie gerne !**