

Mein Service für Sie bei der Vermittlung Ihrer Immobilie

Wenn Sie sich mit dem Gedanken tragen, aus privaten, beruflichen oder familiären Gründen Ihre Immobilie zu verkaufen, sind Sie hier genau richtig!



Für meine Kunden suche ich Immobilien in und um Leipzig zum Verkauf.

- Renditeobjekte mit ca. dem 8-12 fachen der Jahresnettomiete
- gut vermietete Wohnanlagen
- Baugrundstücke, Grünflächen
- 1 - 6 Raumwohnungen
- Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Stadthäuser, Villen
- Büro- und Gewerbeeinheiten
- sanierte Wohn- und Geschäftshäuser
- unsanierte und teilsanierte Wohn- und Geschäftshäuser

Sie möchten vermieten? Wir erledigen das für Sie.

- Besichtigung Ihrer Immobilien vor Ort
- Alle zur Vermietung notwendigen Aktivitäten werden von uns übernommen (Erstellung eines Exposés, Mietersuche, Inserate in örtlichen und überregionalen Zeitungen sowie diversen Onlinemedien)
- Besichtigungen mit Mietinteressenten vor Ort
- Abwicklung aller zur Vermietung notwendigen Formalitäten, wie die Einholung aller erforderlichen Unterlagen, Anfertigung des Mietvertrages

Sie möchten verkaufen? Wir haben Ihre Käufer.

- Besichtigung Ihrer Immobilie vor Ort
- Alle zum Verkauf notwendigen Aktivitäten, wie Erstellung von Verkaufsexposés, Käufersuche, Schaltung von Anzeigen in Zeitungen und im Internet
- Besichtigungen des Objektes mit Kaufinteressenten
- Abwicklung aller zum Verkauf notwendigen Formalitäten, wie Vorbereitung des Kaufvertrages und Vorbereitung der Beurkundung des Kaufvertrages übernehmen wir für Sie.

Sie möchten kaufen? Wir finden Ihr Wunschobjekt.

- Sorgfältige Auswahl der angebotenen Objekte
- Klärung aller Fragen, die mit dem Angebot übereinstimmen (Grundbuchbelastung u.v.m.)
- Besichtigungstermine vereinbaren
- Vorbereitung des Kaufvertrages und der Beurkundung
- Vermittlung von Finanzierungen
- Vermittlung von Architektenleistungen und Handwerkern
- Vermittlung von solventen Mietern und Hausverwaltungen

Ab 23.12.2020 gilt die neue Regel der Maklerprovision.

- Ab 23.12.2020 gelten die §§ 656a-d BGB.

—