

Ihr immer freundlicher Vermittler

Verkaufsexposé

Trendenburgstraße 6 in 04289 Leipzig

Sehr gepflegte Wohnanlage am Leipziger Herzzentrum
1-Raum-Wohnung -WE 2.0.25 mit Außenstellplatz 2.0.25

Kaufpreis: 90.000,00 T€ zuzgl. 3,75 % MC

Objektzustand Baujahr:	gepflegt, 1995/96
Qualität der Ausstattung:	mit einer Einbauküche
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	41,17 m ²
Etage:	EG
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	mit einer Dusche
Keller:	Ja
Energieausweistyp/Jahr:	Verbrauchsausweis 2018
Heizungsart:	Erdgas-Heizung
Endenergieverbrauch:	125,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Garage/Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Hausgeld pro Monat	127,84 €
Miete inkl. Außenstellplatz:	300,00 € (vermietet seit 02/2022)

Objektbeschreibung:

Sie haben die Natur direkt vor Ihrer Tür! Die erst 1996 erbaute Wohnanlage im Südosten Leipzigs wurde perfekt in die ruhige Umgebung integriert und befindet sich direkt neben dem Leipziger Herzzentrum. Nicht zu vergessen ist der Blick auf das bekannteste Wahrzeichen der sächsischen Großstadt von Leipzig das Völkerschlachtdenkmal. Das Badzimmer verfügt über ein Fenster mit Jalousie neben den üblichen sanitären Anlagen über eine Dusche, nebst einen Waschmaschinenanschluss. Des Weiteren stehen im Keller weitere Münzwasch- und Trockenautomaten für jeden im Haus bereit. Diese Wohnung verfügt über einen Außenstellplatz, zum Mietpreis von monatlich 20 €.

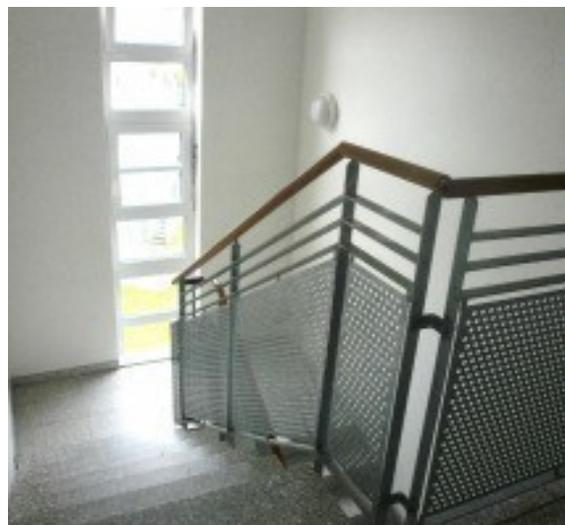
Objektfotos:



Ansicht der Wohnanlage



Außentreppenaufgang



Innentreppenaufgang

Ihr immer freundlicher Vermittler

Objektbilder: WE 2.0.25



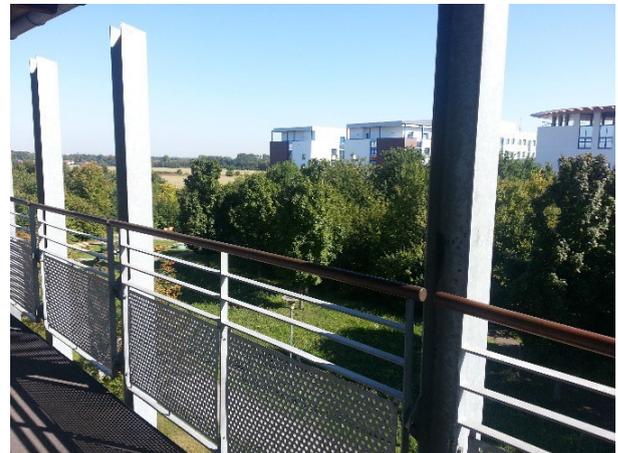
Musterbild Wohnraum



Musterbild Badezimmer



Keller und Waschräume



Treppenaufgang

Hinweis:

Alle gemachten Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers zur Zeit der Erstellung des Exposés, sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Eine Exposé Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Büro- und Postanschrift:
Immobilienservice Gabriele Rieger
Trendelenburgstr. 16
04289 Leipzig

Tel.: 034297 – 1 58 18
Fax: 034297 – 1 58 19
Funk: 0171 – 22 77 33 7
info@immobilien-rieger.net

DKB-Bank AG
IBAN DE46120300001014938920
Zulassung gem. § 34c I GewO
Steuernummer: 231/262/06

Grundriss:



Hinweis:

Alle gemachten Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers zur Zeit der Erstellung des Exposé, sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Eine Exposé Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Büro- und Postanschrift:
Immobilienservice Gabriele Rieger
Trendelenburgstr. 16
GewO
04289 Leipzig

Tel.: 034297 – 1 58 18
Funk: 0171 – 22 77 33 7
Fax: 034297 – 1 58 19
info@immobilien-rieger.net

DKB-Bank AG
IBAN DE46120300001014938920
Zulassung gem. § 34c I
Steuernummer: 231/262/06