Immobilienservice Gabriele Rieger

Vermietung • Verkauf • Finanzierungsvermittlung

Inhalt

- Unternehmensvorstellung
- Leistungsportfolio
- Referenzen
- Unsere Partner

Unternehmensvorstellung

Gabriele Rieger
Geschäftsinhaberin &
Branchenexpertin
Immobiliensektor Leipzig

„Im Rahmen meiner Geschäftstätigkeit biete ich mit über **15-jähriger Branchenerfahrung** ein ganzheitliches Leistungsangebot für Immobilien, welches auf individuelle Kundenwünsche angepasst wird."

Nach über einem Jahrzehnt unserer Unternehmensgründung mit damaligem Geschäftssitz am Leipziger Markt sind wir fortan im Bereich Verkauf & Vermietung von Immobilien tätig und das mit großem Erfolg!

Profitieren Sie von unserer Marktkenntnis, unserem Fachwissen und Know-How sowie unserem unermüdlichen Eifer, Sie bei der Erfüllung Ihrer Wünsche zu unterstützen.

Geschäftssitz: Stadtvilla Pragerstraße 173, Leipzig

Unternehmensvorstellung

Mein Service in der Immobilienvermittlung:

Für meine Kunden suche ich Immobilien in und um Leipzig zum Verkauf

- ✓ Renditeobjekte bis ca. 8-12 fache der Jahresnettomiete
- ✓ gut vermietete Wohnanlagen
- ✓ 1 - 6 Raumwohnungen
- ✓ EFH, DHH, RH, REH, Stadthäuser, Villen
- ✓ Grundstücke
- ✓ Büro- und Gewerbeeinheiten
- ✓ sanierte Wohn- und Geschäftshäuser
- ✓ unsanierte und teilsanierte Wohn- und Geschäftshäuser

Sie möchten vermieten? Wir erledigen das für Sie!

- ✓ Besichtigung Ihrer Immobilien vor Ort zur Aufnahme in unseren Immobilienbestand
- ✓ Alle zur Vermietung notwendigen Aktivitäten, wie Erstellung eines Exposés, Mietersuche, Inserate in örtlichen und überörtlichen Zeitungen und im Internet
- ✓ Besichtigungen mit Mietinteressenten vor Ort
- ✓ Abwicklung aller zur Vermietung notwendigen Formalitäten, wie die Einholung aller erforderlichen Unterlagen, Anfertigung des Mietvertrages

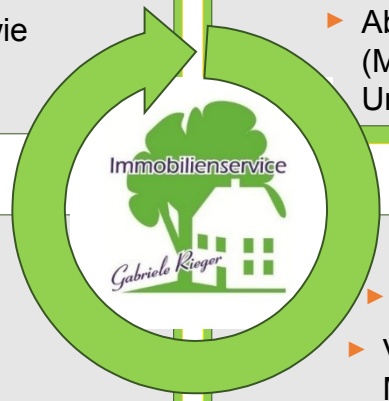
Leistungsportfolio

Für Eigentümer: Immobilienverkauf

- Besichtigung und Taxierung der Immobilie vor Ort
- Alle notwendigen Verkaufsaktivitäten, wie bspw. Exposéerstellung, Käufersuche, Marketingmaßnahmen
- Objektbesichtigung mit Kaufinteressenten
- Verkaufsabwicklung mit allen notwendigen Formalien, wie Vorbereitung des Kaufvertrages und Vorbereitung der Beurkundung des Kaufvertrages

Für Eigentümer: Leerstandsvermietung

- Objektbesichtigung vor Ort
- Alle notwendigen Vermietungsaktivitäten, (Exposéerstellung, Mietersuche, Objektbewerbung in Online- & Printmedien)
- Besichtigung mit Mietinteressenten vor Ort
- Abwicklung der zur Vermietung notwendigen Formalien (Mieterbonitätscheck, Einholung der erforderlichen Unterlagen, Mietvertragsausfertigung)



Für Käufer: Erwerb von Haus- & Wohneigentum

- Sorgfältige Objektauswahl
- Kompetente Beratung zur Klärung offener Fragen
- Vereinbarung von Besichtigungsterminen
- Vorbereitung des Kaufvertrages und der Beurkundung
- Vermittlung von Finanzierung
- Vermittlung von Architektenleistungen und Handwerkern
- Vermittlung von Hausverwaltungen

Für Wohnungssuchende: Wohnungsvermietung

- Bedarfsgerechte Objektauswahl
- Besichtigung des Mietobjektes vor Ort
- Vermittlung zwischen Eigentümer, Hausverwaltung und Mietinteressent
- Abwicklung aller zur Vermietung notwendigen Formalien, wie bspw. Mietvertragsausfertigung und Weiterleitung der erforderlichen Unterlagen

Referenzen

Durch unsere jahrelange Erfahrung und die Kooperation mit zuverlässigen Partnern garantieren wir Ihnen eine kompetente und faire Beratung sowie einen zügigen Verkauf oder eine schnelle Leerstandsvermietung Ihrer Immobilie.

Für unsere solventen Kunden sind wir immer auf der Suche nach attraktiven Grundstücken und Häusern.

Unsere Partner

Aufgrund unserer langjährigen Branchentätigkeit greifen wir auf ein fundiertes Netzwerk von etablierten Geschäftspartnern zurück und stehen außerdem in Kontakt mit Notaren, öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Immobilien-bewertung, sowie Finanzierungsberatern.

In Folge dessen ist es uns möglich den Kundenwünschen im besonderen Maß gerecht zu werden.

Z-Score®
Die Unternehmerhelfer

ConeXom
Informationstechnik

Agentur für Wohnimmobilien
WOHNensWERT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt:

Immobilienservice Gabriele Rieger
Berufsbezeichnung: Immobilienmaklerin

Trendelenburgstraße 16, 04289 Leipzig
Tel: 034297 - 15 818
Fax: 034297 - 15 819
Mobil: 0171 – 22 77 337
E-Mail: info@immobilien-rieger.net